

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Szansa” w Świdnicy.

I. Podstawy i zakres działania.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:

- przepisów Prawa Spółdzielczego § 1 art. 37-42 ustawy z dnia 16 września 1982 r. zawartej w Dz. U. nr 30, poz. 210 z późniejszymi zmianami,
- postanowień Statutu Spółdzielni,
- niniejszego regulaminu.

§ 2

Zgodnie z postanowieniem § 54 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni należy:

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej i społeczno – wychowawczej.
2. Rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu.
3. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
4. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrz spółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej, podjętych w pierwszej instancji.
5. Uchwalanie zmian Statutu.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie.
7. Upoważnienie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego.
8. Uchwalanie regulaminów obrad Zebrania Walnego oraz Rady Nadzorczej.
9. Wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.
10. Wybór delegatów na Zjazd Związku, w których Spółdzielnia jest zrzeszona.
11. Rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowania wniosków w tym zakresie.
12. Podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat.
13. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości i zbycia zakładu.
14. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, a także przyłączenia jej jednostki organizacyjnej oraz likwidacji Spółdzielni.

§ 3

W Walnym zgromadzeniu Członków Spółdzielni mają prawo brać udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni.

§ 4

Każdemu członkowi Spółdzielni obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos.

§ 5

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym osoby reprezentujące Naczelną Radę Spółdzielczą, członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, nie będący członkami.
2. W Walnym Zgromadzeniu mogą uczestniczyć z głosem doradczym inne zaproszone przez Zarząd osoby.

II. Organizacja pracy Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd raz w roku, w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrotowego.
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie może być zwołane z ważnych powodów w każdym czasie przez Zarząd Spółdzielni.

§ 7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej członek.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych z regulaminem Walnego Zgromadzenia, a następnie zarządza wybór Prezydium Zebrania w składzie: przewodniczący, sekretarz i co najmniej dwóch asesorów. Członkowie Zarządu oraz inne osoby nie będące członkami Spółdzielni, nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

§ 8

Po dokonaniu wyboru Prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność spraw w porządku obrad.

§ 9

Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona:

1. komisję Mandatowo – Skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie czy listy obecności członków Spółdzielni są kompletne i zbadanie ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków – osoby prawne,
 - b) dokonywanie- na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia – obliczania wyników głosowania i podawania tych

wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzeniem głosowania.

2. Komisję Wnioskową w składzie 3 osób, której zadaniem jest rozpatrzenie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenia ich Walnemu Zgromadzeniu.
3. Komisję Wyborczą w składzie 3 osób, której zadaniem jest ustalenie liczby kandydatów do Rady Nadzorczej lub delegatów na Zjazd Związku.
4. Inne Komisje w miarę potrzeby.

§ 10

Każda Komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Z czynności Komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący Komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
2. Przewodniczący Komisji lub ich zastępcy, składają Walnemu Zgromadzeniu wnioski lub projekty uchwał.

§ 12

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Przewodniczący może zarządzić dokonywanie zgłoszeń na piśmie, z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków Walnego Zgromadzenia, dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Członkom zarządu i Rady Nadzorczej przewodniczący zebrania w przypadkach uzasadnionych udziela głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Nie stosującemu się do uwag, przewodniczący może odebrać głos, chyba, że Członkowie Walnego Zgromadzenia postanowią inaczej.
4. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała, chyba że członkowie postanowią inaczej. Nie dotyczy to reprezentantów Rady Nadzorczej i Związków, w których Spółdzielnia jest zrzeszona.
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych, uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania w szczególności dotyczące:
 - 1) głosowania bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji,

- 2) przerwania dyskusji,
- 3) zamknięcia listy mówców,
- 4) ograniczenia czasu przemówień,
- 5) zarządzenia przerwy w obradach,
- 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
- 7) uchylenia zarządzenia przewodniczącego zebrania.

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych, mogą zabrać głos jedynie mówcy, jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

6. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu, mogą być składane na piśmie na ręce sekretarza Walnego Zgromadzenia z podaniem imienia i nazwiska oraz w przypadku pełnomocnika osoby prawnej- statutowej nazwy reprezentowanego członka.
7. Zarządzenie przewodniczącego może być uchylone przez członków Walnego Zgromadzenia w drodze głosowania.

§ 13

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski. Wnioski najdalej idące są głosowane w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność głosowania.
3. Poprawki do wniosku głównego, głosuje się przed wnioskiem.

§ 14

Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów i odwołania członka Rady Nadzorczej i wyborów przedstawicieli obecnych na Zjazd Delegatów Związku. Na żądanie $\frac{1}{4}$ liczby przedstawicieli – członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu, przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 15

1. Walne Zgromadzenie zgodnie z postanowieniem § 57 pkt. 3 Statutu Spółdzielni jest zdolne do podejmowania uchwał, bez względu na liczbę obecnych na nim członków.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie Spółdzielni.
3. Uchwały dotyczące:
 - zmian w postanowieniach Statutu i likwidacji Spółdzielni są głosowane większością $\frac{3}{4}$ oddanych głosów.
 - połączenia z inną Spółdzielnią lub podziału Spółdzielni oraz odwołania członków Rady Nadzorczej są podejmowane większością $\frac{2}{3}$ głosów.Pozostałe uchwały zapadają zwykłą większością głosów.

4. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane za lub przeciw uchwale.
- Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
- III. Wybory do Rady Nadzorczej.

§ 16

1. Obecni na Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Liczba kandydatów jest nieokreślona, jednak z wyłączeniem osób wymienionych w § 1 art. 56 i art. 57 Ustawy Prawo Spółdzielcze.
2. Zgłoszenia należy składać ustnie w czasie wyznaczonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia członków. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię i nazwisko zgłaszającego oraz w przypadku pełnomocnictw osoby prawnej, także statutową nazwę członka, którego zgłaszający reprezentuje.
3. Do zgłoszenia kandydatów nieobecnych na Walnym Zgromadzeniu Członków należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu, na wezwanie przewodniczącego, składają ustne oświadczenie zgody na kandydowanie.
4. Komisja Wyborcza przygotowuje listę kandydatów spośród zgłoszonych osób, które w sposób określony w ust. 3 wyraziły zgodę.

§ 17

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nie skreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa miejsc w Radzie.
5. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo – Skrutacyjna a przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
6. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w I – szej turze wyborów otrzymali co najmniej 50 % ważnie oddanych głosów. Jeżeli w I – szej turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie miejsca w składzie Rady, zarządza się II- gą turę wyborów. Do II – giej tury wyborów staje tylko podwójna liczba osób w stosunku do nieobsadzonych miejsc w Radzie, spośród tych kandydatów, którzy w I – szej turze wyborów otrzymali kolejno największą liczbę oddanych głosów.

7. Jeżeli w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów uzyska równą liczbę głosów i spowoduje to przekroczenie liczby wybranych osób w stosunku do liczby miejsc w Radzie, zarządza się wybory uzupełniające pomiędzy osobami, wg. niżej wymienionych zasad.

§ 18

W trybie przewidzianym dla wyboru członków Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie Członków może odwołać ze składu Rady Nadzorczej członka, który:

- 1) uchyla się od uczestnictwa w pracach Rady,
- 2) opuścił więcej niż 3 kolejne posiedzenia Rady,
- 3) swoim postępowaniem rażąco narusza Statut Spółdzielni i zasady współżycia społecznego.

§ 19

Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.

§ 20

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Zatwierdzono Uchwałą nr 1/98 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Szansa” w Świdnicy z dnia 23.10.1998 r.